



Verbale di gara

GARA: FARMA 1767L “Ristrutturazione di n. 5 gruppi di servizi igienici in uso agli studenti nei corpi A e B del dipartimento di Farmacia dell’Università di Napoli “Federico II”
CIG 781350437A - RDO N. 2245744

VERBALE
SEDUTE DEL 19.04.2019 e 7.05.2019



Verbale di gara

La Commissione sotto indicata costituita, come da comunicazione del Dirigente della Ripartizione Edilizia, prot.n. 41198 del 18.04.2019 da:

- sig.ra Laura Battelli PRESIDENTE
- arch. Cira De Crescenzo COMPONENTE
- sig.ra Adriana Santoro COMPONENTE

Si è riunita in seduta pubblica nei giorni 19/04/2019 e 07/05/2019 per la valutazione delle offerte relative alla gara "FARMA 1767L "Ristrutturazione di n. 5 gruppi di servizi igienici in uso agli studenti nei corpi A e B del dipartimento di Farmacia dell'Università di Napoli "Federico II" CIG 781350437A - RDO N. 2245744

Preso atto che ai fini dell'affidamento di detti lavori, con RDO n.2245744, pubblicata sulla piattaforma MEPA il 28.03.2019, sono state invitati i seguenti n. 20 Operatori Economici:

- 1) ANIMA AMBIENTE SRL;
- 2) D&P. COSTRUZIONI SRL;
- 3) DEL VILLANO ANTONIO;
- 4) DI.GI. ALL. di Giovanni Di Girolamo;
- 5) EDIL L.C.;
- 6) ETA COSTRUZIONI SRL;
- 7) EVOTEC SRL
- 8) GHIBLI SRL;
- 9) GSN
- 10) IMPRESA COSTRUZIONE ELIO CASTORIO SRL CON SOCIO UNICO;
- 11) IMPRESA EDILE STRADALE DI CORVINO PIERO;
- 12) IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL;
- 13) M.S.C. GENERALI SRL;
- 14) NISIMA SRL;
- 15) PARIBELLO FRANCESCO;
- 16) ROMA EDIL APPALTI SRL UNIPERSONALE
- 17) SA.GE. IMPINATI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.
- 18) SOC. COOP AURELIA
- 19) SOCIETA' COOPERATIVA CARPE DIEM;
- 20) SOCIETA' COOPERATIVA LEUCONOE.

La Commissione nella prima seduta del 19.04.2019 ha rilevato che entro il termine prefissato del 12.04.2019, ore 17,00, indicato nella predetta RDO n. 2245744 sono pervenuti sulla piattaforma MEPA i plichi dei fornitori di seguito elencati:

- 1) ANIMA AMBIENTE SRL;

università degli studi di napoli federico II



Verbale di gara

- 2) EDIL L.C.;
- 3) ETA COSTRUZIONI
- 4) GSN SRL
- 5) IMPRESA COSTRUZIONE ELIO CASTORIO SRL CON SOCIO UNICO;
- 6) IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL;
- 7) M.S.C. GENERALI SRL;
- 8) NISIMA SRL;
- 9) PARIBELLO FRANCESCO;
- 10) S.A.G.E. IMPIANTI SOCIETA’ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO ARL;
- 11) SOC. COOP. AURELIA;
- 12) SOCIETA’ COOPERATIVA CARPE DIEM;
- 13) SOCIETA’ COOPERATIVA LEUCONOE.

I componenti della Commissione dopo aver preso visione dell’elenco dei fornitori partecipanti, dichiarano l’inesistenza delle cause di astensione di cui all’art.51 del c.p.c. (allegato 1)

Inoltre, in ossequio a quanto disposto dall’art. 5 delle “Indicazioni del RDP e Norme di Gara” rubricato “Apertura delle offerte e svolgimento gara”, la Commissione procede mediante piattaforma MEPA all’apertura dei n. 13 (TREDICI) plichi contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare la conformità a quanto prescritto dalle predette norme di gara e più precisamente:

Busta Telematica A

- Modello A - indicazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- Modello B - domanda di partecipazione con dichiarazioni sostitutive (e indicazione di eventuale subappalto);
- Modello B1 - dichiarazioni sostitutive dei soggetti interessati;
- Modello B2 - dichiarazioni sostitutive dei soggetti cessati dalla carica;
- Modello C - dichiarazione sostitutiva Camera di Commercio;
- Cauzione ex art. 93 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Modello D - dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- Modello E - dichiarazione di conformità agli originali dei documenti presentati;
- PassOE;
- Attestazione avvenuto pagamento ANAC.

Busta Telematica B, contenente l’offerta economica.

B k A



Verbale di gara

La Commissione esaminata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sulla piattaforma MEPA rileva quanto segue:

- 1) Per gli operatori economici **Gsn srl** e **Società Cooperativa Carpe Diem**: non è stato possibile sulla piattaforma MEPA aprire il file relativo alla polizza fideiussoria di cui all'art.3 delle citate Norme di Gara;
- 2) Per gli operatori economici **Società Cooperativa Leuconoe** e **S.A.G.E. Impianti Società Cooperativa di Produzione e Lavoro arl** : non è stato possibile aprire sulla piattaforma MEPA il file relativo alla documentazione amministrativa per verificarne il contenuto.

La Commissione, pertanto, decide di chiedere agli operatori economici su indicati di provvedere ad un nuovo inoltro telematico della documentazione amministrativa su indicata.

Pertanto in data 07.05.2019 la Commissione si riunisce con lo scopo di verificare la documentazione inoltrata dai predetti operatori economici a seguito di richiesta dell'UTGRE a mezzo MEPA.

Dalla verifica di tale documentazione la Commissione ammette i quattro operatori economici su menzionati al prosieguo della gara e procede, attraverso la piattaforma MEPA, previo sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia (art.97, comma 2, lett.e del D.Lgs. 50/2016), all'apertura delle offerte economiche.

Come si evince dall'elaborato generato dalla piattaforma MEPA "*Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute*"(all.2) che costituisce parte integrante al presente verbale la soglia di anomalia calcolata è pari a 34,638%, per cui l'operatore economico **Società Cooperativa Leuconoe** che ha offerto il ribasso del 34,346% dal quale deriva l'importo di Euro 142.756,64, risulta essere quello che più si avvicina alla soglia di anomalia.

Del che è verbale.

FIRME

Laura Battelli

Cira De Crescenzo

Adriana Santoro

Alc. 1)

Dichiarazione assenza di situazioni di conflitto di interessi da rendere a cura della commissione di gara successivamente alla nomina a commissario prima dell'avvio delle attività collegiali di espletamento della gara.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

I sottoscritti

Nome	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	Nella qualità di:
LAURA	BATTELLI	NAPOLI	30/05/1964	PRESIDENTE
CIRA	DE CRESCENZO	TORRE DEL GRECO (NA)	29/07/1965	COMPONENTE
ADRIANA	SANTORO	LUSCIANO (CE)	01/06/1965	COMPONENTE

consapevoli della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui possono andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, in relazione allo specifico oggetto della Gara:

CIP	FARMA.1767L
Titolo intervento	Ristrutturazione di n. 5 gruppi di servizi igienici in uso agli studenti nei corpi "A" e "B" del Dipartimento di Farmacia dell'Università di Napoli Federico II
C.I.G.	781350437A

visionato l'elenco dei partecipanti alla specifica procedura di gara sopra riportata

DICHIARANO

l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c. ed in particolare di non essere a conoscenza di situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi (di qualsiasi natura, anche non patrimoniali) personali, del coniuge, di conviventi, di parenti entro il secondo grado, di affini entro il secondo grado, oppure interessi di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale nella sfera privata, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente dirigente, fermo restando l'obbligo di astensione qualora ne venga a conoscenza in un momento successivo o in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza.

Dichiarano, altresì, di essere informati che:

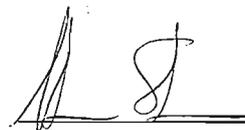
- a) ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- b) ai sensi del vigente Piano Triennale della Prevenzione e della Corruzione, la presente dichiarazione sarà pubblicata sul sito web di Ateneo.

Napoli, 19.04.2019

I DICHIARANTI







Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante. La fotocopia del documento di identità non sarà pubblicata sul sito web di Ateneo ma resterà agli atti dell'Ufficio.

PARENTI primo grado del dichiarante: madre, padre, figlio/a; **secondo grado del dichiarante:** nonno/a, nipote (figlio/a del figlio/a), fratello/sorella;

AFFINI del dichiarante: sono i coniugi di tutti i soggetti sopra indicati, nonché coloro che abbiano una relazione di parentela di primo o secondo grado con il coniuge del dichiarante

(Limite validità offerta del Fornitore)	
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	180
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 FARMA.1767L

CIG	781350437A
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	217437,84000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	ETA COSTRUZIONI SRL	Singola	03683700615	10/04/2019 15:16
2	SOCIETÀ COOPERATIVA LEUCONOE	Singola	01814590632	11/04/2019 09:11
3	SA.GE. IMPIANTI SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	Singola	07195930636	11/04/2019 09:35
4	GSN	Singola	04754201210	12/04/2019 12:24
5	SOCIETA COOPERATIVA CARPE DIEM	Singola	01185620638	11/04/2019 10:06
6	IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	03731441212	10/04/2019 11:24
7	ANIMA AMBIENTE SRL	Singola	07755711210	12/04/2019 12:10
8	M.S.C. GENERALI	Singola	07313991213	12/04/2019

	SRL			10:54
9	IMPRESA DI COSTRUZIONE ELIO CASTORIO SRL CON SOCIO UNICO	Singola	08697511213	10/04/2019 18:32
10	PARIBELLO FRANCESCO	Singola	00846221216	12/04/2019 10:06
11	NISIMA S.R.L.	Singola	03093130619	11/04/2019 18:01
12	EDIL L.C.	Singola	03428670651	12/04/2019 10:19
13	SOC COOP AURELIA	Singola	00144940616	12/04/2019 10:49

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	19/04/2019 09:57:48	07/05/2019 13:19:59

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	modelli dichiarazioni		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ETA COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
SOCIETÀ COOPERATIVA LEUCONOE	Approvato	il file relativo all'intera documentazione amministrativa non si apre.in data 7.5.2019 si è esaminato detto file con esito positivo.		nessuna		nessuna
SA.GE. IMPIANTI SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	Approvato	il file relativo all'intera documentazione amministrativa non si apre. In data 7.5.2019 si è esaminato detto file con esito positivo.		nessuna		nessuna
GSN	Approvato	nessuna	Approvato	il file		nessuna



				relativo alla cauzione provvisoria non si apre. In data 7.5.2019 si è esaminato detto file con esito positivo.		
SOCIETA COOPERATIVA CARPE DIEM	Approvato	il file relativo all'intera documentazione amministrativa non si apre. In data 7.5.2019 si è esaminato detto file con esito positivo.		nessuna		nessuna
IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
ANIMA AMBIENTE SRL	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
M.S.C. GENERALI SRL	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
IMPRESA DI COSTRUZIONE ELIO CASTORIO SRL CON SOCIO UNICO	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
PARIBELLO FRANCESCO	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
NISIMA S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
EDIL L.C.	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
SOC COOP AURELIA	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	07/05/2019 13:20:11	07/05/2019 15:55:26

Concorrente	Offerta		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ETA COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOCIETÀ COOPERATIVA LEUCONOE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SA.GE. IMPIANTI SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GSN	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOCIETA COOPERATIVA CARPE DIEM	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ANIMA AMBIENTE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
M.S.C. GENERALI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA DI COSTRUZIONE ELIO CASTORIO SRL CON SOCIO UNICO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PARIBELLO FRANCESCO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
NISIMA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL L.C.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOC COOP AURELIA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
ETA COSTRUZIONI SRL	29,78700000 Punti percentuale	29.787 %	34,63805000 Punti percentuale	NO
IMPRESA DI COSTRUZIONE ELIO CASTORIO SRL CON SOCIO UNICO	30,13000000 Punti percentuale	30.13 %		NO
IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	32,17000000 Punti percentuale	32.17 %		NO
GSN	32,32000000 Punti percentuale	32.32 %		NO
ANIMA AMBIENTE SRL	32,72200000 Punti percentuale	32.722 %		NO
EDIL L.C.	33,33700000 Punti percentuale	33.337 %		NO
NISIMA S.R.L.	34,32400000 Punti percentuale	34.324 %		NO
SOCIETÀ COOPERATIVA LEUCONOE	34,34600000 Punti percentuale	34.346 %		NO
M.S.C. GENERALI SRL	35,46500000 Punti percentuale	35.465 %		SI
SOCIETA COOPERATIVA CARPE DIEM	36,41800000 Punti percentuale	36.418 %		SI
PARIBELLO FRANCESCO	36,57000000 Punti percentuale	36.57 %		SI
SA.GE. IMPIANTI SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	38,23500000 Punti percentuale	38.235 %		SI

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
SA.GE. IMPIANTI SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	38,23500000
PARIBELLO FRANCESCO	36,57000000
SOCIETA COOPERATIVA CARPE DIEM	36,41800000
M.S.C. GENERALI SRL	35,46500000
SOC COOP AURELIA	34,93900000
SOCIETÀ COOPERATIVA LEUCONOE	34,34600000
NISIMA S.R.L.	34,32400000
EDIL L.C.	33,33700000
ANIMA AMBIENTE SRL	32,72200000
GSN	32,32000000
IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	32,17000000
IMPRESA DI COSTRUZIONE ELIO CASTORIO SRL CON SOCIO UNICO	30,13000000
ETA COSTRUZIONI SRL	29,78700000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna